

<p style="text-align: center;">PLIEGO TECNICO SERVICIO MANTENIMIENTO INSTALACIONES CLIMATIZACION Y RENOVACION DE AIRE DE LA SEDE CENTRAL Y OFICINAS TERRITORIALES DE ARABA Y BIZKAIA DE VISESA Y ALOKABIDE</p>

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente contratación es la prestación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización y de renovación de aire de la sede central y oficina territorial de Bizkaia de Visesa y Alokabide sitas en los siguientes enclaves:

CENTRAL	Portal de Gamarra 1 A – 2ª Planta	01013 Gasteiz
OFICINA ARABA	Portal de Gamarra 1 A Bajo (Entrada C/ Zaramaga)	01013 Gasteiz
OFICINA BIZKAIA	Avenida Ferrocarril 32-38 Bajo	48012 Bilbao

Se incluyen dentro del objeto del contrato los siguientes trabajos:

- La atención de averías con servicio de atención 24/365 días.
- El mantenimiento de los sistemas de control de las instalaciones
- Las operaciones de mantenimiento preventivo ordinario y revisiones periódicas por normativa
- Los trabajos de mantenimiento correctivo ordinario y especializado.

DOCUMENTACION TECNICA ANEXA

Se adjunta al presente pliego un anexo relativa a las instalaciones a que se refiere el contrato, cuyo contenido esquemático es el que sigue:

- Descripción breve de las instalaciones.
- Relación de equipos instalados.
- Período de mantenimiento de cada instalación.

La relación de equipos instalados que figura en el anexo se incluye a título ilustrativo, entendiéndose que cualquier error u omisión en la relación citada no implica la exclusión de ninguna parte de las instalaciones de las labores de mantenimiento.

DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS A PRESTAR

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

A) Atención de averías con servicio 24/365 en urgencias críticas.

Se establecerán diferentes niveles de respuesta dependiendo de la criticidad de la incidencia. En caso de averías de carácter leve, el tiempo de respuesta será de 24/48 horas en día laboral (Lunes a Viernes), pasando a un tiempo de respuesta de 2/3 horas para casos de carácter grave (parada de toda la instalación o incidencia de temperatura que suponga valores anormalmente extremos para la estancia afectada (sala servidores, etc...), en cuyo caso el servicio deberá contar con un servicio de retén de emergencia 24/365.

B) Mantenimiento sistemas de control de las instalaciones

En las oficinas Centrales y Oficina de Araba el sistema esta centralizado actualmente en una pantalla ubicada en la segunda planta de nuestras instalaciones, con el sistema TOSHIBA BMS TP5120 ACE.

En las oficinas de Bizkaia, el sistema integrado BMS – SM1281 ETLE, con acceso remoto desde la red interna.

C) Mantenimiento preventivo y correctivo ordinario

Este mantenimiento comprende todas aquellas operaciones que sean obligatorias según el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, debiendo quedar reflejadas en el libro de mantenimiento oficial de la instalación, o en su caso, reportar informe completo de cada una de las revisiones.

Se entenderán incluidos en el precio del contrato las revisiones periódicas, sustitución de filtros, así como los materiales de reposición habituales. Quedando fuera de dicho coste las reposiciones por roturas o mal uso de materiales que puedan surgir a lo largo del contrato.

ANEXO EQUIPAMIENTOS

BIZKAIA

UNIDADES	TIPO APARATO
1	SISTEMA VRF TOSHIBA 3 TUBOS MOD. MAP1606FT8PE
1	SISTEMA VRF TOSHIBA 3 TUBOS MOD. MAP1206FT8PE
1	SISTEMA VRF TOSHIBA 3 TUBOS MOD. MAP1406HT8PE
1	SISTEMA VRF TOSHIBA 3 TUBOS MAP1206HT8PE
2	MMD-AP966HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
1	MMD-AP726HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
2	MMD-AP566HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
2	MMD-AP486HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
1	MMD-AP246HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
1	MMD-AP156BHP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
3	MMD-AP126HP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
3	MMD-AP096BHP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
4	MMD-AP076BHP1-E UNIDADES TOSHIBA INTERIORES INVERTER
1	CONJUNTO SPLIZ MONZA 80
2	RECUPERADOR DE AIRE VENTILACION RCE 25N
1	RECUPERADOR DE AIRE VENTILACION RCE 34N
1	RECUPERADOR DE AIRE VENTILACION RCE 42N

ARABA

UNIDADES	TIPO APARATO
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
2	TOSHIBA MML-AP0091BH
4	TOSHIBA MML-AP0071BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0151BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1401HT8
3	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0151BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
2	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
2	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1201HT8
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
2	TOSHIBA MMD-AP0071BH
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1401HT8
3	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0151BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
2	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH

UNIDADES	TIPO APARATO
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
2	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001TH8
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0151BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1201HT8
4	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MMD-AP0091BH
2	TOSHIBA MML-AP0151BH
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
2	TOSHIBA MML-AP0091BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
5	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MML-AP0091BH
2	TOSHIBA MMD-AP0301BH
1	TOSHIBA MMY-MAP2001HT8
2	TOSHIBA MMD-AP0961H
1	TOSHIBA MMY-MAP2001HT8
2	TOSHIBA MMD-AP0961H
1	TOSHIBA MMY-MMAP0801HT8
7	TOSHIBA MML-AP0071BH
1	TOSHIBA MMD-AP0181BH
1	TOSHIBA MMD-AP0071BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP0801HT8
5	TOSHIBA MML-AP0121BH
2	TOSHIBA MMD-AP0121BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
6	TOSHIBA MML-AP0121BH
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
1	TOSHIBA MMD-AP0151BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP0601HT8
6	TOSHIBA MML-AP0071BH
3	TOSHIBA MML-AP0121BH
1	TOSHIBA MMD-AP0121BH
2	TOSHIBA MML-AP0071BH

UNIDADES	TIPO APARATO
1	TOSHIBA MMD-AP0071BH
1	TOSHIBA MMY-MAP2001HT8
4	TOSHIBA MML-AP0241BH
2	TOSHIBA MMD-AP0241BH
1	TOSHIBA MMD-AP0561BH
1	TOSHIBA MMD-AP0071BH
1	TOSHIBA MMY-MMAP1201HT8
2	TOSHIBA MMD-AP0481H
1	TOSHIBA MMD-AP0271H
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
6	TOHSIBA MMD-AP0121BH
1	TOSHIBA MMD-AP0481H
1	TOSHIBA MMY-MMAP0801HT8
1	TOSHIBA MMD-AP0481H
2	TOSHIBA MMD-AP0121BH
1	TOSHIBA MMD-AP0241H
1	TOSHIBA MMY-MMAP1001HT8
2	TOSHIBA MMD-AP0241BH
1	TOSHIBA MMD-AP0091BH
2	TOSHIBA MMD-AP0071BH
3	TOSHIBA MMD-AP0151BH
3	TROX TKM-38